



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
Посл. бр. И.Ив 574/20
Дана 02.02.2022.године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић поступајући у предмету извршног повериоца Eurobank Direktna акционарско друштво Beograd, Београд, ул. Вука Караџића број 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532 против извршног дужника Марко Марјановић, Београд-Вождовац, ул. Војводе Степе број 371 у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 1 ИВ 282/13 од 31.01.2013.године које је правоснажно од 19.09.2017.године доноси следећи :

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- парцела број 3746, подброј парцеле 15, површине 1642 м2, у улици Војиловац, култура-њива 6. класе, уписана у лист непокретности 3047 КО Кучево I и објекат у изградњи који се налази на парцели у ванкњижној својини извршног дужника сазидан по прве плоче, корисне површине 110 м2 за који није издата употребна дозвола и који није уписан у катастар непокретности (објекат за који је према прибављеним документима и подацима из налаза стручног лица проценитеља непокретности утврђено није уписан у катастар непокретности, да који није издата употребна дозвола, нити је поднет захтев за легализацију објекта и да је у ванкњижној својини извршног дужника)

купцу непокретности Златку Цмиљановић, из Лазаревца, ул. Дула Караклајића број 21 Б, ЈМБГ 1703976710201.

II НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ- Служби за катастар непокретности Кучево да се стицање својине на непокретности и то на:

- парцели број 3746, подброј парцеле 15, површине 1642 м2, у улици Војиловац, култура-њива 6. класе, све уписано у лист непокретности 3047 КО Кучево I

упише на купца Златка Цмиљановић, из Лазаревца, ул. Дула Караклајића број 21 Б, ЈМБГ 1703976710201.

III Извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања овог закључка, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавном извршитељу је дана 18.09.2020.године достављен спис предмета 26 ИВ 282/13 Првог основног суда у Београду са Решењем ИИв 282/13 од 24.10.2019.године којим је обустављено спровођење извршења одређено Решењем о извршењу ИИв 282/13 од 31.01.2013.године пред судом и усвојен захтев извршног повериоца да се исто настави пред јавним извршитељем Љиљаном Живковић а јавни извршитељ је Закључком ИИв 574/20 од 15.10.2020.године наставио поступак спровођења извршења одређен Решењем о извршењу ИИв 282/13 од 31.01.2013.године.

Први основни суд у Београду је дана 26.12.2018.године Закључком 7ИВ 282-13 одредио спровођење извршења на непокретности извршног дужника и то на парцели број 3746, подброј парцеле 15, површине 1642 м2, у улици Војиловац, култура-њива б. класе, све уписано у лист непокретности 3047 КО Кучево I забележбом решења о извршењу у јавну књигу, утврђивањем вредности непокретности и продајом непокретности а Решењем Републичког Геодетског завода -Службе за катастар непокретности Кучево под бројем 952-02-13-027-3657/2019 од дана 26.03.2019.године дозвољен је упис забележбе.

У поступку спровођења извршења на другој по реду продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 17.01.2022.године од стране понудиоца Златка Цмиљановић, из Лазаревца, ул. Дула Караклајића број 21 Б прихваћена је цена у износу од 236.250,00 динара, те је јавни извршитељ по закљученом јавном надметању дана 17.01.2022.године донео закључак о додели непокретности Златку Цмиљановић, из Лазаревца, ул. Дула Караклајића број 21 Б за износ од 236.250,00 динара и којим се именованом уз упозорење на последице пропуштања, налаже да понуђену цену у износу од 236.250,00 динара, умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавној продаји уплати са позивом на бр. предмета И.Ив 574/20 на наменски рачун јавног извршитеља бр. рачуна 285-2070310000082-67 који се води код Sberbank Srbija A.D.- Beograd у року од 15 дана рачунајући од дана продаје.

Имајући у виду да је дана 31.01.2022. године понудилац Златко Цмиљановић, из Лазаревца, ул. Дула Караклајића број 21 Б у целости уплатио купопродајну цену у износу од 236.250,00 динара јавни извршитељ је применом чл. 131., 132. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен, а може се поднети захтев за отклањање неправилности Првом основном суду у Београду.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ

